

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ചാവക്കാട് നഗരസഭയുടെ കീഴിലുള്ള
അറവുശാല നവീകരണം

ഗുരുവായൂർ വില്ലേജ്, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, തൃശ്ശൂർ ജില്ല
0.0193 ഹെക്ടർ

കരട് റിപ്പോർട്ട്
തീയതി 23/12/2023

റികൂസിഷൻ അധികാരി
ചാവക്കാട് നഗരസഭ

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875

E-mail : keralavhs@yahoo.co.in

Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രതീന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



അദ്ധ്യായം - 1-

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ദിവസേന എന്നോണം വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന മാംസ ഉപഭോഗവും, മാംസത്തിന്റെ കയറ്റുമതിയും കൊണ്ട് കശാപ്പ് ചെയ്യപ്പെടുന്ന മൃഗങ്ങളുടെ എണ്ണം ഓരോ വർഷവും 40% വർദ്ധനവാണ് രാജ്യത്ത് രേഖപ്പെടുത്തുന്നത്. ഇത് അറവുശാലകളുടെ എണ്ണത്തിലും വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. രാജ്യത്ത് ഉദ്ദേശം 40,000 അറവുശാലകൾ ഉണ്ട് എന്നാണ് കണക്ക്. അതിൽ 10% മാത്രമാണ് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളാൽ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട അറവുശാലകൾ. ശേഷിക്കുന്ന 90% അനധികൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന അറവുശാലകളാണ്. ഈ അനധികൃത അറവുശാലകൾ പുറംതള്ളുന്ന മലിനജലവും ഖരമാലിന്യവും വലിയ പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങളാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. അംഗീകൃത അറവുശാലകളിലും ബഹുഭൂരിഭാഗവും ബ്രിട്ടീഷ് കാലഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടതും, നഗര കേന്ദ്രീകൃതവും, സെൻട്രൽ സ്റ്റോട്ടർ ഹൗസുകളായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമാണ്. പലതും ശരിയായ ഫ്ലോറിംഗ്, മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം, ലയേജ് വെന്റിലേഷൻ സൗകര്യം എന്നിവ ഇല്ലാത്തതാണ്. അതായത്, രാജ്യത്തെ അറവുശാലകൾ ആധുനികവത്കരിക്കണം എന്നത് ഒരു പൊതുജനാരോഗ്യ സംരക്ഷണ ആവശ്യമാണ്. ഇത് അനധികൃത മാംസ വിൽപന നിയന്ത്രിക്കുകയും, ഭക്ഷ്യ സുരക്ഷ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും, ശുചിയായ സാഹചര്യങ്ങളിൽ മാംസ സംസ്കരണം സാധ്യമാക്കുന്നതിനും സഹായിക്കും.

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഉദ്ദേശം നാലായിരത്തോളം അറവുശാലകൾ ഉണ്ട് എന്നാണ് അനൗദ്യോഗിക കണക്ക്. ഇതിൽ 900 എണ്ണം മാത്രമാണ് അംഗീകൃതമായിട്ടുള്ളത്. രാജ്യത്ത് മാംസ ഉപയോഗത്തിൽ ഒന്നാം സ്ഥാനത്ത് നിൽക്കുന്ന സംസ്ഥാനമാണ് കേരളം. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആധുനിക അറവുശാലകളും, ശുചിത്വ പരിപാലനവും സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ച് അത്യവശ്യമാണ്. കഴിഞ്ഞ ഒരു ദശകത്തിനിടയിൽ ഇരുന്നൂറോളം ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യകളും, ശുചിത്വ മാനദണ്ഡങ്ങളും പാലിക്കപ്പെടുന്ന അറവുശാലകൾ സംസ്ഥാനത്ത് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇപ്പോഴും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കീഴിലുള്ള സെൻട്രൽ സ്റ്റോട്ടർ ഹൗസുകളുടെ നവീകരണം വളരെ സാവധാനം ആണ് നടന്നുവരുന്നത്. ഈ സ്ഥിതിക്ക് മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്തെ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അധീനതയിൽ നവീകരിക്കുന്നതിനും, സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.



ത്യശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കീഴിൽ ചാവക്കാട് പട്ടണത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന അറവുശാല ചില സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങൾ മൂലം അടച്ചിടുകയുണ്ടായി. സ്ഥല പരിമിതി, മലിനജല സംസ്കരണ സംവിധാനത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത, വരമാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക വിദ്യയുടെ അഭാവം എന്നിവ അറവുശാല അടച്ചുപൂട്ടാൻ ഉള്ള കാരണങ്ങളാണ്. ഈ അറവുശാലയുടെ മുൻഭാഗത്ത് ഉള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് അറവുശാല നവീകരണം ഉറപ്പ് വരുത്താൻ മുൻസിപ്പാലിറ്റി തീരുമാനം എടുത്തതിന് ദശകങ്ങൾ പിന്നിട്ടുകഴിഞ്ഞു. ഭൂമി വില സംബന്ധമായി ഭൂ ഉടമസ്ഥനും, മുൻസിപ്പൽ അധികൃതരും നടത്തിയ സുദീർഘ ചർച്ചകളും തുടർന്ന് തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടായ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ആണ് വലിയ പൊതുജനാരോഗ്യ പ്രാധാന്യം ഉള്ള പദ്ധതി വൈകിപ്പിക്കുന്നത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും, സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങളും മുൻസിപ്പൽ അധികൃതർ സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുകയും, മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ആവശ്യം പൊതുതാല്പര്യമായി കണക്കാക്കി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് സമർപ്പിക്കുകയും, പ്രസ്തുത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഈ റിപ്പോർട്ട് കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്സ് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ചാവക്കാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. കേരളത്തിലെ തന്നെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ആളുകൾ വിദേശത്ത് ജോലിചെയ്യുന്ന സ്ഥലമാണ് ചാവക്കാട്. ഏറ്റവും വേഗം നഗരവത്കരണം സംഭവിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ചാവക്കാട് . എ ക്ലാസ്സ് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ചാവക്കാട്, ദേശീയപാത 66 കടന്നു പോകുന്ന സ്ഥലമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂരിന് വേണ്ടി, ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം) ത്തിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. .

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ജമീല അബ്ദുൾ ഖനി w/o. അബ്ദുൾ ഖനി, കൊട്ടാരത്തിൽ ഹൗസ് ആണ് പദ്ധതിബാധിതയായ ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ. തന്റെ വളരെ വാണിജ്യപ്രാധാന്യം ഉള്ള സ്ഥലം, നിർമ്മിതികൾ നടത്താനാകാതെ വർഷങ്ങളോളം ഉപയോഗശൂന്യമായി സ്ഥതിചെയ്യുന്നതിനാൽ വളരെ അസംതൃപ്തി പ്രകടിപ്പിച്ചുകൊണ്ടാണ് പദ്ധതിബാധിതൻ പഠനവുമായി സഹകരിച്ചത് . പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് നൂറ് മീറ്റർ ദൂരെ താമസിക്കുന്ന



പദ്ധതിബാധിതന് മദ്ധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയാണ് ഉള്ളത്. അറുപത്തഞ്ച് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള പദ്ധതിബാധിതൻ പത്താംതരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള മുസ്ലീം മത വിശ്വാസിയാണ്. വ്യാപാരം ആണ് പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 201 /2 ഉള്ള ജമീല അബ്ദുൾ ഖനി w/o. അബ്ദുൾ ഖനി, കൊട്ടാരത്തിൽ ഹൗസ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതും ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനം ഇല്ലാത്തതുമായ അറവുശാലയുടെ മുൻഭാഗം, ചാവക്കാട് പൊന്നാനി റോഡിന്റെ പാർശ്വത്തിലുള്ള 0.0193 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. തികച്ചും വാണിജ്യപ്രാധാന്യമുള്ള പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ചമയങ്ങൾ ഇല്ല. ചമയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അനുവാദം ചോദിച്ച് പദ്ധതിബാധിതൻ പല പ്രവേശ്യം മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് കത്ത് നൽകി എങ്കിലും പദ്ധതി ആവശ്യം ചൂണ്ടിക്കാട്ടി അനുവാദം നിഷേധിക്കുക ആയിരുന്നു എന്ന് പദ്ധതിബാധിതൻ അവകാശപ്പെട്ടു.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വ്യാപാര മൂല്യമുള്ള ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിബാധിതനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ വളരെ വിപണി മൂല്യമുള്ള തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തു, ഏതാണ്ട് ഒരു ദശകത്തിൽ ഏറെയായി നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്താനോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ, സാധ്യമാവാത്തവിധം സ്ഥിതിചെയ്യപ്പെടുന്നു എന്ന് പദ്ധതിബാധിതനെ സംബന്ധിച്ച് വലിയ സാമ്പത്തിക - മാനസിക പ്രത്യാഘാതം സൃഷ്ടിച്ചിരിക്കുകയാണ്. പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അപേക്ഷിച്ചപ്പോൾ എല്ലാം, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി ആണ് എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷകൾ തള്ളപ്പെടുകയായിരുന്നു. എന്നാൽ ന്യായമായ വില നിർണ്ണയത്തിനോ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോ ഈ കാലയളവിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി തയ്യാറായില്ല. ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ തുടർന്ന് കോടതിയിൽ പോവുകയും അനുകൂല വിധി സമ്പാദിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്താണെങ്കിലും സമയ ബന്ധിതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി പൂർത്തീകരിച്ച് ഈ പ്രത്യാഘാതത്തിൽ നിന്നും പദ്ധതിബാധിതനെ മോചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.



1.6. പ്രത്യഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

| ക്രമ നം. | ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം | സമീപനം | സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ |
|----------|--|-------------|--|
| 1 | ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം | നഷ്ടപരിഹാരം | നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക |
| 2 | പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക. | നിയന്ത്രണം | നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക. |
| 3 | പരാതി പരിഹാരം | നിയന്ത്രണം | പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക. |

1.7. പ്രത്യഘാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

| ക്രമ നം. | ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം | പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ് | സാധ്യതാ നിലവാരം | പ്രത്യഘാത തീവ്രത | പ്രത്യഘാതം - ലഘുകരണത്തിന് മുമ്പ് | പ്രത്യഘാതം - ലഘുകരണത്തിന് ശേഷം | സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ |
|----------|--|----------------------|-----------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1. | ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം | നെഗറ്റീവ് | സാധ്യമാണ് | മധ്യമം | മധ്യമം | കുറഞ്ഞ | നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക |
| 2 | പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക. | പോസിറ്റീവ് | സാധ്യമാണ് | കുറഞ്ഞ | ലഘുവായ | മധ്യമം | നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക. |
| 3 | പരാതി പരിഹാരം | നെഗറ്റീവ് | സാധ്യമാണ് | വളരെ ഉയർന്ന | മധ്യമം | മധ്യമം | പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക. |



1.8 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

വിപണന മൂല്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം മാത്രമാണ് ഉണ്ടാവുന്നത് എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം തുലോം കുറവാണ് എന്നതും, ന്യായമായ വില നിർണ്ണയത്തിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാവും എന്നും കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിതൻ അവകാശപ്പെടുന്നത് തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലും ഉള്ള ഭൂമി ഉദ്ദേശം ഒരു ദശകമായി നിഷ്ക്രിയ സമ്പത്തായി തുടരുന്നതിന്റെ കാരണം, മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കരുതൽ ഇല്ലാത്ത നടപടിയാണ് എന്ന് പദ്ധതിബാധിതൻ പരാതിപ്പെടുന്നു. ഇങ്ങനെ ആണെങ്കിലും ന്യായമായ വില നൽകിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ തയ്യാറാണ് എന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാണ് എന്നത് ശരിവയ്ക്കുന്നു. സമയ ബന്ധിത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇതാണ് പദ്ധതിബാധിതൻ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ. മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് ഇപ്പോൾ കൈവശം ഉള്ള ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് പദ്ധതി ഭൂമി ലഭ്യമാവുമ്പോൾ വലിയ വിപണി മൂല്യം ഉള്ള ഒരു അളവ് ഭൂമിയാണ് സ്വന്തമാവുന്നത്. പദ്ധതി ആധുനിക, സാങ്കേതിക മേന്മയിൽ നടപ്പാക്കുന്നതിന് ആയത് സഹായകരമാണ്. പൊതുജനാരോഗ്യ സംരക്ഷണത്തോട് ഒപ്പം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗത്തിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ എത്രയും വേഗം പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് പൊതുതാല്പര്യം സംരക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

സാജു. വി.ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്
കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



ചാവക്കാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കീഴിലുള്ള അറവ്ശാല നവീകരണം
 ഗുരുവായൂർ വില്ലേജ്, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, തൃശ്ശൂർ ജില്ല

ഭൂമിയിലോ, ചുമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതൻ

| ക്രമ നമ്പർ | സർവ്വേ നമ്പർ | പേരും മേൽവിലാസവും | ഫോൺനമ്പർ | ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം |
|------------|--------------|--|------------|-------------------------------------|
| 1 | 201/2 | ജമീല അബ്ദുൾ ഖനി നാലകത്ത് w/o. അബ്ദുൾ ഖനി കൊട്ടാരത്തിൽ ഹൗസ് തിരുത്തിക്കാട് ചാവക്കാട് പി.ഒ. 680 506 | 9847185873 | സ്ഥലം |



PHOTOGRAPHS





കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

| | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|--|--------------|------|
| വാല്യം 12 Vol. XII | തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം | 2023 നവംബർ 30 30th November 2023 | നമ്പർ No. | 3898 |
| | Thiruvananthapuram, Thursday | 1199 വൃശ്ചികം 14 14th Vrischikam 1199 | | |
| | | 1945 അഗ്രഹായണം 9 9th Agrahayana 1945 | | |

ഫോറം നമ്പർ 4
[ചട്ടം 11(3) കാണുക]
വിജ്ഞാപനം

DCTSR/2703/2018-E2

2023 നവംബർ 30

കേരള സർക്കാർ 16/09/2019 ലെ 2159-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 12/04/2019 ലെ സ.ഉ.(സാധാരണ) നമ്പർ 1033/2019/റവ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ എൽ.എ. (ജനറൽ) തൃശ്ശൂർ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും, ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് തൃശ്ശൂർ ജില്ല, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ചാവക്കാട് നഗരസഭാ അറവുശാലനവീകരണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ല കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാ കളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,



ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ എക്സി. ഡയറക്ടർ, കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസസ്, മുളളൻകുഴി, കളക്ടറേറ്റ് പി ഒ, കോട്ടയം എന്ന യൂണിറ്റിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 45 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും 6 മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ല: തൃശ്ശൂർ

താലൂക്ക്: ചാവക്കാട്

വില്ലേജ്: ഗുരുവായൂർ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നല്കിയിരിക്കുന്നത്)

| ക്രമ നമ്പർ | വില്ലേജ് | സർവ്വേ നം / സബ്സിവിഷൻ നം | വിവരണം | വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ) |
|------------|-----------|--------------------------|--------|------------------------|
| 1 | ഗുരുവായൂർ | 201/2 | നിലം | 0.0193 |
| ആകെ | | | | 0.0193 ഹെക്ടർ |

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ



FORM No. 4
[See Rule 11(3)]
Notification

DCTSR/2703/2018-E2

2023 November 30

WHERE AS, the Government of Kerala have in Notification No. 649/2015/Rev. dated 4-12-2015 published in Kerala Gazette (Extraordinary) No. 2753 dated 09/12/2015 appointed the Special Tahsildar, LA, General, Thrissur to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013).

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the said land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose to wit for the Construction of a Chavakkad slaughterhouse , Chavakkad Taluk and Guruvayur Villages, Thrissur District.

AND WHERE AS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of the Section (4) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the Schedule below.

Now, THEREFORE, Sanction is accorded to Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Mullakuzhy, Collectorate P O , Kottayam the District Level Social Impact Assessment Unit,

to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act, the process shall be completed within a period of 45 days, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

(The Extent given is approximate)

| <i>Taluk : Chavakkad</i> <i>Village: Guruvayur</i> | | | <i>District : Thrissur</i> | |
|---|-----------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| SI No | Village | Resurvey No/Sub Division No | Description | Extent in Hectors |
| 1 | Guruvayur | 201/2 | Nilam | 0.0193 |
| Total | | | | 0.0193 Hectares |

(Sd/-)

District Collector, *Thrissur.*